PARK HANDLOWY · DOLNOŚLĄSKIE

SHOPLAND WAŁBRZYCH

SHOPLAND Wałbrzych powstaje na działce nr 2/7 (obręb 0033) przy ul. Podgórze 33 w dzielnicy Podgórze. Działka o powierzchni 1,66 ha ma wydłużony, trójkątny kształt; droga dojazdowa biegnie wzdłuż krawędzi północno-zachodniej, a wzdłuż granicy południowo-wschodniej zaprojektowano pas zieleni izolacyjnej.

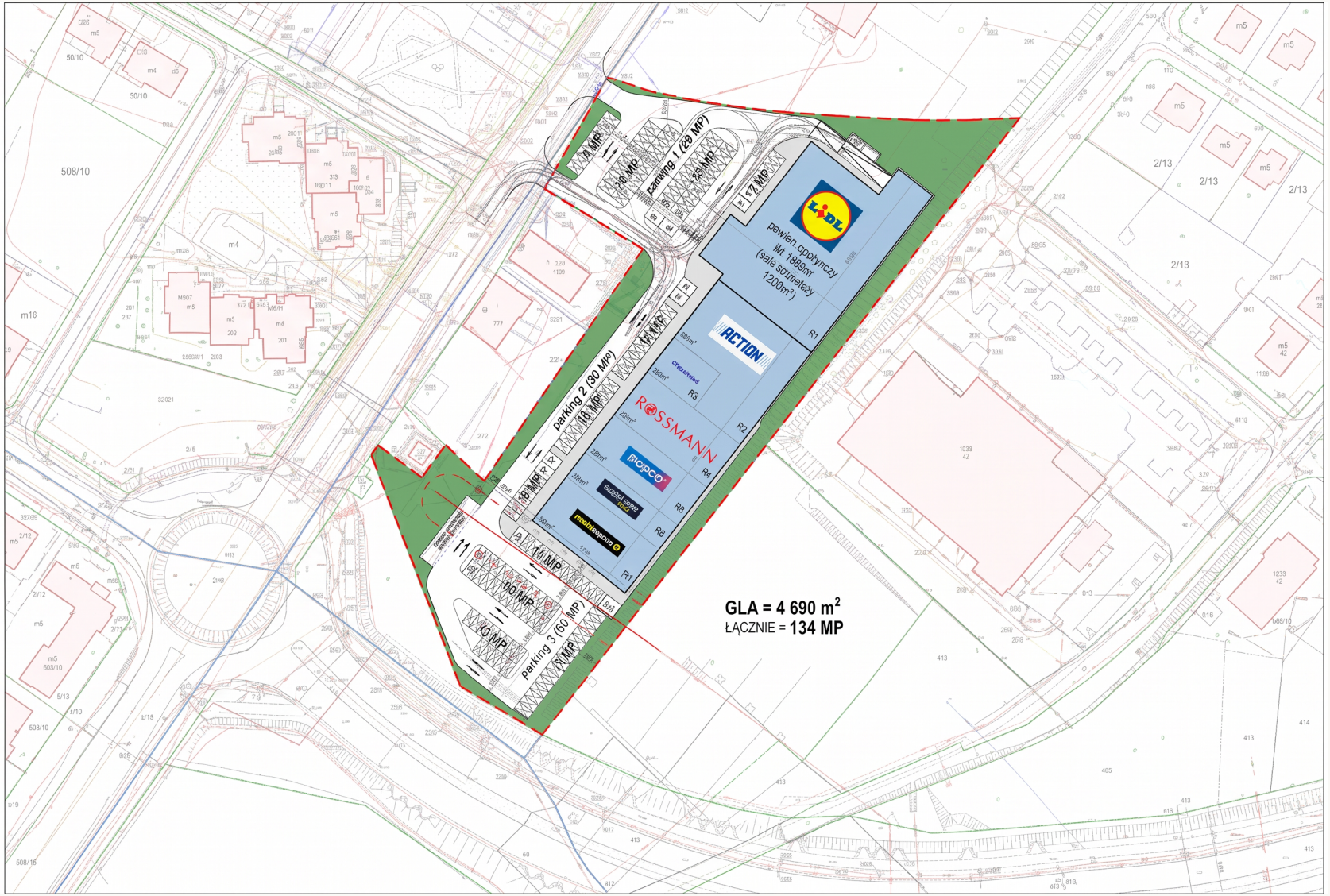
Łączna powierzchnia najmu (GLA) wynosi 4 690 m² w 7 lokalach handlowych, z Lidlem jako kotwicą spożywczą (pawilon 1 865 m², sala sprzedaży 1 200 m²). Projekt jest na etapie PZT — projektu koncepcyjnego, pozwolenie na budowę w przygotowaniu.

4 690 m²	134 MP	7	Lidl	PZT
GLA	parking	lokali	kotwica	etap

LOKALIZACJA	ul. Podgórze 33, Wałbrzych · 50.758933, 16.278876
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1,66 ha (16 600 m²) — wskaźnik zabudowy ~28%
NAJEMCY (KONCEPCJA)	Lidl 1 865 m², Action 885 m², Rossmann 500 m², Pepco 440 m², Media Expert 530 m², Family & Pets 300 m², Zdrowit 200 m²
PARKING	134 MP w 3 strefach (~29 MP / 1 000 m² GLA)
ETAP	PZT — projekt koncepcyjny; PnB w przygotowaniu

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT — SHOPLAND WAŁBRZYCH



GLA = 4 690 m² · ŁĄCZNIE = 134 MP · rysunek koncepcyjny

KONTAKT

POROZMAWIAJMY O NAJMIE

LEASING

Wojciech Klara

Wynajem powierzchni
biuro@wkdevelopment.pl
+48 669 381 607

DEWELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22
00-133 Warszawa
KRS 0001195558 | NIP 5253062198
www.kramdevelopment.com

Materiał informacyjny. Nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.